TRIBUNALE DI CROTONE

Sezione Civile – Ufficio procedure esecutive e concorsuali

Concordato preventivo omologato R.G. C.P.O. 6/2018

La scrivente dott.ssa Maria Simbari, in qualità di Liquidatore giudiziale nel Concordato preventivo n. 6/2018, omologato con decreto di codesto Ill.mo Tribunale di Crotone reso in data 04 febbraio 2021;
- visto il programma di liquidazione depositato presso codesto Tribunale in data 07 marzo 2021 previa acquisizione del parere del Commissario Giudiziale, dott. Luigi Labonia, ed approvato dal G.D. dott. Davide Rizzuti in data 10 marzo 2021, con i poteri sostitutivi *ex* art. 41 l.f., i cui atti conformi sono stati anch'essi autorizzati dal G.D.,
- vista la relazione di stima redatta dall'Ing. Gianpiero Ammirato, che deve essere consultata obbligatoriamente dagli interessati alla presente procedura di vendita competitiva ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni;
- visti gli arti. 107 e 108 l.f.,

RENDE NOTO

che a partire **dal giorno 10 DICEMBRE 2026 alle ore 12:00 e sino al giorno 17 DICEMBRE 2026 alle ore 12:00** si procederà alla vendita tramite procedura competitiva telematica, a mezzo del commissionario Edicom Servizi S.r.l., dei seguenti beni:

- **LOTTO 35)** *Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile sito in Crotone alla Via A. De Curtis, identificato al catasto fabbricati: particella n. 1075 sub. 28 del foglio 50. Cantinola di mq. 6,00 nel complesso denominato Torre Gialla, con porta di ingresso in ferro zincato ed accesso dal vano scale del fabbricato. Non sono presenti luci od aperture in esterno e risultano pavimentate, intonacate e tinteggiate, con impianto luce semplice.*
  Prezzo base d'asta: € 2.700,00 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad € 250,00 – cauzione 10% del prezzo offerto.

- **LOTTO 38)** *Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile sito in Crotone alla Via A. De Curtis snc, identificato al catasto fabbricati: particella n. 970 sub. 66 del foglio 50, del complesso denominato Centro Direzionale. La superficie in esame, estesa complessivamente mq. 223,00 occupa la parte mediana del piano terra dell'edificio, confinante con l'ingresso generale del fabbricato e l'area della scalinata centrale e degli ascensori, dalla quale area non è separata fisicamente. L'accesso all'area è garantito da una parte dall'ingresso principale dell'edificio e dallo spazio dell'androne e delle scale, da altra parte, invece posteriore a Sud-Ovest, si accede ancora direttamente alla sala. In prossimità dell'ingresso posteriore sono ubicati i servizi igienici per il pubblico ed un'area adibita a magazzino-deposito, con accesso diretto dall'esterno.*
  Prezzo base d'asta: € 158.051,25 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad € 500,00 – cauzione 10% del prezzo offerto.

- **LOTTO 39)** *Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile sito in Crotone alla Via A. De Curtis snc, identificato al catasto fabbricati: particella n. 970 sub. 74 del foglio 50, del complesso denominato Centro Direzionale. Si tratta di un'area attualmente occupata da uffici di*

gestione reti pubbliche, estesa mq. 345,00 suddivisa in dodici ambienti ufficio con corridoio cieco centrale e tre locali servizi igienici, oltre ad un piccolo archivio. Agli uffici si accede attraverso tre ingressi distinti ubicati su tre diversi lati. ***L'immobile risulta occupato in virtù di contratto di locazione opponibile sino al 31.05.2028.***
Prezzo base d'asta: € 289.230,75 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad € 500,00 – cauzione 10% del prezzo offerto.

- **LOTTO 40)** *Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile sito in Crotone alla Via A. De Curtis snc, identificato al catasto fabbricati: particella n. 970 sub. 41 del foglio 50, del complesso denominato Centro Direzionale. U.I. adibita ad ufficio. Il cespite si trova al primo piano dell'edificio, e al momento risulta adibito ad ufficio. Ha consistenza di mq. 107,00 catastalmente censiti ed è suddiviso in tre locali oltre al vano servizio. Vi si accede dal corridoio esterno dell'edificio dallo sbarco delle scale. È perfettamente rifinito e manutenuto.*
Prezzo base d'asta: € 89.703,45 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad € 500,00 – cauzione 10% del prezzo offerto.

- **LOTTO 41)** *Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile sito in Crotone alla Via A. De Curtis snc, identificato al catasto fabbricati: particella n. 970 sub. 42 del foglio 50, del complesso denominato Centro Direzionale. Si tratta di ufficio con ingresso diretto dall'androne e dagli ascensori, di estensione catastale di circa 101,00 mq. È composto da una sala convegni/riunioni, un locale ufficio ed uno servizio e ripostiglio.*
Prezzo base d'asta: € 89.377,42 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad € 500,00 – cauzione 10% del prezzo offerto.

- **LOTTO 42)** *Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile sito in Crotone alla Via A. De Curtis snc, identificato al catasto fabbricati: particella n. 970 sub. 75 del foglio 50, del complesso denominato Centro Direzionale. Si tratta di porzione di fabbricato attualmente occupata da uffici di gestione reti pubbliche, estesa mq. 345,00 suddivisa in dodici ambienti ufficio con corridoio cieco centrale e tre locali servizi igienici. Agli uffici si accede attraverso due ingressi distinti ubicati su due diversi lati.* ***L'immobile risulta occupato con contratto di locazione opponibile sino al 30.09.2030.***
Prezzo base d'asta: € 289.230,75 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad € 500,00 – cauzione 10% del prezzo offerto.

- **LOTTO 43)** *Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile sito in Crotone alla Via A. De Curtis snc, identificato al catasto fabbricati: particella n. 970 sub. 50 del foglio 50, del complesso denominato Centro Direzionale. U.I. Ufficio in C.F. al fgl. 50 p.lla 970 sub 50. Ubicato al secondo piano dell'edificio e consistente di un unico ambiente oltre a bagno e ripostiglio, di superficie circa mq. 109. Risulta mancante dell'intonaco dell'intradosso solaio, nonché delle porte interne e dei pezzi sanitari.*
Prezzo base d'asta: € 76.150,12 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad € 500,00 – cauzione 10% del prezzo offerto.

- **LOTTO 51)** *Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile sito in Crotone alla Via A. De Curtis n. 144, identificato al catasto fabbricati: particella n. 1073 sub. 1 del foglio 50, del complesso di dodici ville.* Villa bifamiliare così suddivisa: piano seminterrato: box auto con

ingresso attraverso una serranda basculante in alluminio, una zona cantina, un disimpegno, un lavatoio e la scala interna collegante il piano seminterrato al piano terra- piano terra: costituito da un ingresso soggiorno, cucina bagno e veranda esterna con accesso al giardino, oltre che una scala interna collegante il piano terra al primo piano; primo piano: costituito da tre stanze da letto, disimpegno e bagno, oltre che due balconi.
Prezzo base d'asta: € 222.750,00 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad € 500,00 – cauzione 10% del prezzo offerto.

- **LOTTO 52)** *Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile sito in Crotone alla Via A. De Curtis snc, identificato al catasto fabbricati: particella n. 1034 del foglio 50. Parcheggio scoperto privato nei pressi del Direzionale.*
Prezzo base d'asta: € 7.192,80 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad € 250,00 – cauzione 10% del prezzo offerto.

- **LOTTO 53)** *Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile sito in Crotone alla Via A. De Curtis snc, identificato al catasto fabbricati: particella n. 1035 del foglio 50. Parcheggio scoperto privato nei pressi del Direzionale.*
Prezzo base d'asta: € 5.692,50 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad € 250,00 – cauzione del 10% del prezzo offerto.

- **LOTTO 54)** *Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile sito in Crotone alla Via A. De Curtis snc, identificato al catasto fabbricati: particella n. 1046 del foglio 50. Parcheggio scoperto privato nei pressi del Direzionale.*
Prezzo base d'asta: € 2.530,80 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad € 250,00 – cauzione 10% del prezzo offerto.

- **LOTTO 55)** *Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile sito in Crotone alla Via A. De Curtis snc, identificato al catasto fabbricati: particella n. 1047 del foglio 50. Parcheggio scoperto privato nei pressi del Direzionale.*
Prezzo base d'asta: € 3.208,50 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad € 250,00 – cauzione 10% del prezzo offerto.

- **LOTTO 56)** *Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile sito in Crotone alla Via A. De Curtis snc, identificato al catasto fabbricati: particella n. 1054 del foglio 50. Parcheggio scoperto privato nei pressi del Direzionale.*
Prezzo base d'asta: € 6.417,00 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad € 250,00 – cauzione 10% del prezzo offerto.

**I beni vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, visti e piaciuti, senza pertanto alcuna garanzia sulla loro funzionalità o possibilità di recesso da parte dell'acquirente insoddisfatto, pertanto la visione diretta dei lotti è fortemente consigliata.*

SI AVVISANO GLI INTERESSATI

- **Che si potrà partecipare telematicamente alla vendita per il tramite del portale web www.doauction.it mediante formulazione di offerta irrevocabile d'acquisto e versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto;**

- **Successivamente gli offerenti abilitati potranno formulare direttamente offerte al rialzo entro il termine prestabilito per ciascun esperimento di vendita;**
- Chi è interessato a formulare validamente l'offerta irrevocabile di acquisto dovrà procedere alla registrazione gratuita sul sito www.doauction.it, accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita di ogni singola asta. Al momento della registrazione, a ciascun utente, viene richiesto di scegliere un nome utente ed una password, che costituiranno le credenziali (*strettamente personali e non cedibili a terzi)* con cui potrà accedere al sito e partecipare alle aste;
- Le offerte di acquisto dei lotti in asta, dovranno essere formulate dall'utente registrato ed abilitato, nell'ambito della scheda del lotto d'interesse, nei termini e secondo le modalità prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di riferimento. Le offerte formulate saranno, in ogni caso, sottoposte alla preventiva verifica sulla corrispondenza delle stesse ai prezzi ed alle modalità di rilancio prescritte nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di riferimento. Il gestore del portale si riserva, pertanto, la possibilità di annullare l'offerta inefficace, in quanto non conforme alle condizioni, alle modalità ed ai termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta d'interesse.
- Il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura speciale notarile, riportante tutti i dati del rappresentante e del rappresentato nonché i riferimenti della procedura e del bene in vendita per il quale intende procedere. Detta procura dovrà essere inviata a mezzo pec all'indirizzo del soggetto specializzato: commissionario.edicom@pec.it, già al momento dell'apertura dell'asta telematica e comunque prima del termine del singolo esperimento di vendita. Farà fede, ai fini della regolarità la data di consegna.
  Il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale;

  In ogni caso grava su ciascun interessato l'onere di prendere preventiva visione della perizia degli immobili costituenti il lotto in vendita e di tutta la documentazione inerente. Gli immobili potranno essere visionati, previa richiesta da inoltrare direttamente al Liquidatore giudiziale.
- Il commissionario ed il Liquidatore giudiziale forniranno ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail agli interessati sulle modalità di vendita e sulle modalità di partecipazione, oltre che sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni;
- Che **ogni offerta sarà ritenuta valida ed efficace solo previo versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto** da versarsi tramite bonifico bancario alle seguenti coordinate: **Codice IBAN IT90 E032 6804 6070 5273 7800 862** indicando quale causale di versamento**: "PROC. CONC. PREV. 6/2018 R.G. Tribunale di CROTONE lotto n. _____."** e cioè in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara.

  Per consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto, il bonifico deve essere eseguito in tempo utile per risultare accreditato sul conto corrente intestato al Commissionario allo scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte (ad esempio, sarebbe opportuno eseguire il pagamento della cauzione almeno 5 giorni lavorativi prima della data della vendita, se disposto tramite bonifico ordinario, o 2 giorni lavorativi prima della vendita, se effettuato tramite bonifico urgente);

In caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei tre minuti antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori tre minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte.
Il prezzo offerto, non potrà comunque essere inferiore, a pena di inefficacia, dell'importo del prezzo base indicato nella scheda informativa di ciascun lotto di interesse.
Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che avrà presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara.
Qualora la procedura, all'esito della gara telematica e comunque non oltre il termine di 10 gg. dagli adempimenti di cui all'art *ex* art. 107, comma 5, L.F., dovesse ricevere un'offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa e cauzionata per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione, gli organi della procedura valuteranno l'espletamento di una ulteriore gara telematica a tempo che avrà quale prezzo base d'asta l'importo dell'offerta in aumento.
All'esito della gara telematica il commissionario Edicom Servizi metterà a disposizione del curatore, sulla piattaforma dedicata, la relazione finale di gara (contenente, in caso di offerte ricevute, le generalità dell'aggiudicatario provvisorio e l'attestazione di avvenuta acquisizione delle somme previste a titolo di cauzione);

IN ORDINE ALLE CONDIZIONI DI VENDITA

Grava su ciascun interessato l'onere di prendere preventiva visione della perizia degli immobili costituenti il lotto in vendita e di tutta la documentazione inerente (richiedendo al Liquidatore giudiziale quella eventualmente non resa pubblica on line). Gli immobili potranno essere visionati, previa richiesta da inoltrare direttamente al Liquidatore giudiziale.
La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive.
La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri urbanistici, ecologici e ambientali, eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza – anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali – non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario.
I beni vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti o sequestri conservativi che saranno cancellati a cura e spese dell'aggiudicatario con l'assistenza e sotto la supervisione del Liquidatore giudiziale.
La proprietà dei beni viene trasferita all'aggiudicatario tramite decreto di trasferimento emesso dal Giudice Delegato, a seguito del versamento integrale del prezzo e dell'importo dovuto per tutte le spese di trasferimento (ivi compresi gli oneri di vendita del commissionario); con decreto *ex* art. 108, comma 2, L.F. sarà disposta dal Giudice Delegato la cancellazione delle formalità ipotecarie pregiudizievoli. Si precisa che i costi e gli adempimenti relativi alla trascrizione-voltura del decreto di trasferimento e alla cancellazione delle formalità pregiudizievoli saranno a carico dell'aggiudicatario.
Per ogni condizione di vendita non espressamente indicata nel presente avviso si rinvia al regolamento e alle condizioni generali riportate sul portale www.doauction.it e nella scheda di dettaglio del lotto di interesse.

ADEMPIMENTI PUBBLICITARI

La presente procedura competitiva verrà pubblicizzata mediante i seguenti adempimenti pubblicitari:

- pubblicazione con onere a carico del curatore, sul "Portale delle Vendite Pubbliche" per ciascun lotto almeno 30 giorni prima dell'avvio della procedura competitiva;

Tutti gli adempimenti pubblicitari di seguito elencati, ad eccezione di quello relativo alla pubblicazione su PVP, saranno eseguiti a cura della Società Edicom Finance Srl ed altresì dalla Società Edicom Servizi Srl, almeno **30 giorni prima** della data di avvio della gara telematica:

- pubblicazione sul quindicinale La Rivista delle Aste Giudiziarie **- edizione digitale,**
- pubblicazione di un'inserzione con foto (ove vengano fornite) e possibilità di consultare digitalmente la perizia ed il bando di vendita sui siti Internet specializzati iscritti negli elenchi ministeriali ed interoperabili con il Portale delle Vendite Pubbliche: www.asteannunci.it , www.canaleaste.it , www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it;
- pubblicazione nella apposita sezione sul sito istituzionale del Tribunale di Crotone www.tribunale.crotone.it;
- pubblicazione sul **portale con vetrina permanente 365 giorni**: www.immobiliaretribunali.it ;
- l'inserzione d'asta verrà pubblicata altresì sui principali siti internet immobiliari privati a maggiore diffusione ("**sistema Aste Click**") (ad es.: casa.it; secondamano.it; idealista.it; bakeka.it; ecc.) ed i relativi portali ad essi correlati (es. Ebay annunci.it - Kijiji - Vivastreet.it - TuttoAnnunci.org, ecc.);
- pubblicazione sull'APP GPS ASTE con sistema di geo localizzazione (applicazione Android e IOS per smartphone ed altri dispositivi mobili);
- creazione e pubblicazione di apposite inserzioni pubblicitarie su **social network** di maggiore utilizzo.
- le vendite verranno pubblicizzate anche tramite i portali ove si svolgono le vendite telematiche www.garavirtuale.it, www.doauction.com, www.astemobili.it , ove in caso di gara fra gli offerenti, qualunque interessato potrà assistere all'andamento della vendita in *real time* garantendo l'anonimato degli offerenti;
- pubblicazione di appositi **banner ad alta visibilità** in Home page sui portali facenti parte del network gruppo Edicom regolarmente iscritti nell'elenco ministeriale www.asteannunci.it www.asteavvisi.it www.canaleaste.it www.rivistastegiudizarie.it e sui portali dedicati alle procedure competitive telematiche www.astemobili.it e www.doauction.com - in doppia lingua (ITA – ENG);

COMPENSI RICONOSCIUTI AL COMMISSIONARIO

Per l'attività di vendita non sono previste spese a carico della procedura (*fatta eccezione per i servizi pubblicitari a pagamento*).

Nel solo caso di asta aggiudicata il soggetto specializzato applicherà una commissione in percentuale sul prezzo dei singoli beni venduti che sarà posta a carico dell'acquirente aggiudicatario e sarà versata direttamente alla stessa Edicom Servizi S.r.l. secondo il seguente schema:

- **BENI MOBILI:** 7% oltre I.V.A. su valori di aggiudicazione fino ad €. 50.000;
  5% oltre I.V.A. su valori di aggiudicazione da €. 50.001 a €. 100.000; 2,6% oltre I.V.A. su valori di aggiudicazione da €. 100.001 a €. 500.000; 1,5% oltre I.V.A. su valori di aggiudicazione da €. 500.001 in su;
- **BENI MOBILI REGISTRATI:** 6,5% oltre I.V.A. su valori di aggiudicazione fino ad €. 50.000; 4,5% oltre I.V.A. su valori di aggiudicazione da €. 50.001 a €. 100.000; 2,6% oltre I.V.A. su valori di aggiudicazione da €. 100.001 a €. 500.000; 1,5% oltre I.V.A. su valori di aggiudicazione da €. 500.001 in su;
- **BENI IMMOBILI:** 3% oltre I.V.A. su valori di aggiudicazione fino a €. 250.000; 2% oltre I.V.A. su valori di aggiudicazione da €. 250.001 a €. 500.000; 1,5% oltre I.V.A. su valori di

aggiudicazione da €. 500.001 in su;

IN ORDINE AL PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI ACCESSORI:

- Il saldo del prezzo dovrà essere versato dall'aggiudicatario, come sopra indicato, entro e non oltre il termine di 120gg. (salvo diversi termini concessi) dalla comunicazione all'aggiudicatario provvisorio, da parte della curatela, dell'avvenuto perfezionamento della vendita in via definiva;
- Il versamento del saldo prezzo verrà effettuato **tramite bonifico bancario sul conto corrente intrattenuto dalla Curatela il cui IBAN verrà, su richiesta, comunicato dal liquidatore e indicando le seguenti causali: "saldo prezzo vendita procedura Conc. Prev. n. 6/2018 Tribunale di Crotone lotto n. _____".**
- Il versamento dei compensi di vendita spettanti al Commissionario andrà **effettuato mediante bonifico sul conto corrente intestato a Edicom Servizi S.r.l., recante il seguente codice IBAN IT16 D032 6804 6070 5273 7800 861, indicando quale causale di versamento: "Compensi di vendita – Procedura Conc. Prev. 6/2018 Tribunale di Crotone lotto n. _____**".
- In caso di mancato versamento del saldo prezzo, dei compensi spettanti al commissionario o delle spese di trasferimento: l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e sarà pronunciata la perdita delle somme già versate, a titolo di multa. Il commissionario, in questo caso, provvederà a trasferire le somme incamerate sul libretto o sul conto intestato alla procedura concorsuale (se non già fatto in precedenza) al netto dei propri onorari (calcolati sul valore di aggiudicazione della vendita);
- Eventuali istanze motivate di proroga per il termine del versamento del saldo del prezzo, se pervenute direttamente al commissionario saranno tempestivamente trasmesse al Liquidatore giudiziale che potrà sottoporle agli organi della procedura ed in caso di accoglimento ne darà comunicazione al commissionario.
- **Ai fini dell'art. 1193 c.c. è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento (ivi compresa la parte del compenso spettante al commissionario) e poi al residuo prezzo, a pena di decadenza dell'aggiudicatario quand'anche sia stato versato il saldo del prezzo.**
- Gli oneri fiscali (imposta di registro/iva, ipotecarie e catastali, bolli, ecc.) sono interamente a carico dell'acquirente, e saranno versate direttamente dall'aggiudicatario definitivo in favore del concordato preventivo omologato n. 6/2018 sul conto corrente ad esso intestato, secondo le modalità ed entro il termine che verrà comunicato dal Liquidatore giudiziale direttamente all'aggiudicatario.
- Solo all'esito degli adempimenti precedenti e del pagamento di tutte le spese sopra indicate potrà procedersi all'emissione del decreto di trasferimento o se diversamente stabilito dagli organi della procedura al trasferimento mediante atto notarile.
- Si rammenta che tutti gli altri costi relativi alla vendita (trascrizione in conservatoria, cancellazione dei gravami, voltura catastale, eventuali costi notarili, bolli e altro) ed i relativi adempimenti, saranno a carico dell'aggiudicatario.

In ogni caso, non verranno considerati come invalidanti la gara eventi, fortuiti o meno, che afferiscano esclusivamente agli apparecchi degli utenti, quali a mero titolo esemplificativo: problemi di connessione alla rete internet, malfunzionamenti dell'hardware e del software del partecipante ecc.

Per qualsiasi ulteriore informazione e documentazione contattare il Liquidatore Giudiziale dott.ssa Maria Simbari ai seguenti recapiti: Mobile: 333/4307841 Pec liquidatela: cpo6.2018crotone@pecconcordati.it

Crotone, lì 15/10/2026

Il Liquidatore giudiziale
dott.ssa Maria Simbari